



ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
«ЦЕНТР ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПАТОЛОГИИ»**

628011 Тюменская обл., ХМАО – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, 73
тел/факс.: 8(3467)362-555
e-mail: info@cpphmao.ru, <http://cpphmao.ru>

ОКТМО 71871000, ОКПО 98768388, ИНН 8601030734,
КПП 860101001, БИК 007162163, ОГРН 1078601000048
Казначейский счет 03224643718000008700
Единый казначейский счет 40102810245370000007

Исх. № 4964

«11 » сентябрь 2024 г.

Руководителю организации

Уважаемый руководитель!

Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа- Югры «Центр профессиональной патологии» выражает Вам свое почтение и просит предоставить коммерческое предложение на уборку офисных помещений в соответствии с приложенным техническим заданием.

Коммерческое предложение просим направить на электронный адрес отдела закупок ro@cpphmao.ru.

Приложение: Техническое задание.

Главный врач

Н.В. Ташланов

Исполнитель:
Миронова Д.К.
Тел.362-555 доб.815

**Техническое задание
на оказание услуг по комплексной уборке помещений**

1. **Заказчик:** Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр профессиональной патологии»;
2. **ИНН** 8601030734;
3. **Юридический адрес:** 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д.73;
4. **Предмет договора** - оказание услуг по комплексной уборке помещений;
5. **Адрес места оказания услуг:** г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д.3;
6. **Срок оказания услуг**– с 21.08.2024г. по 31.12.2025г.
7. Договор на оказание услуг заключается по форме Заказчика;
8. Комплексная уборка внутренних помещений включает в себя:
 - А) основная уборка.
 - Б) поддерживающая уборка.
 - В) Оснащение санузлов расходными материалами
9. **Статья затрат** - себестоимость (эксплуатация)
10. **Условия оплаты** –100 % оплата по факту предоставления услуг ежемесячно в течение 20 рабочих дней (для Исполнителя – субъекта МСП – 7 рабочих дней) со дня приемки оказанных услуг.
11. **Описание площадей объекта:**

Общая площадь подлежащих уборке помещений – 3 228,4 кв.м., в т.ч.:
12. Требования к Исполнителю, работам и услугам:
 - 12.1. **Требования к Исполнителю:**
 - 12.1.1. Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями, управленческой компетентностью, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые);
 - 12.1.2. Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке);
 - 12.1.3. Исполнитель не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Исполнителя в части, существенной для исполнения условий договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Исполнителя не должна быть приостановлена;
 - 12.1.4. Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».
 - 12.1.5. Критерии безопасности оказываемых услуг должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002, ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
 - 12.1.6. При оказании услуг должны использоваться сертифицированные химические средства и иные расходные материалы;
 - 12.1.7. Химические средства (моющие, полирующие, пятновыводящие, дезинфицирующие), применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь (уборочные тележки, протирачный материал, швабры, щетки, губки) должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей;
 - 12.1.8. Уборочный инвентарь должен соответствовать требованиям, установленным СанПиН 2.4.2.2821-10;

12.1.9. Персонал Исполнителя должен соответствовать требованиям, установленным ст. 351.1 Трудового кодекса РФ (Отсутствие судимости);

12.1.10. Персонал Исполнителя в обязательном порядке должен пройти соответствующее обучение и инструктаж по вопросам проведения и требуемого качества работ, применения моющих дезинфицирующих средств, охраны труда и иных установленных санитарных норм и правил.

12.1.11. При оказании услуг Исполнителем должно быть гарантировано оперативное реагирование и разрешение ситуаций, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (прорыв труб, сильное загрязнение при плохих погодных условиях и т.д.)

12.1.12. Общая стоимость услуг по уборке должна включать стоимость расходных материалов.

13. Ответственность исполнителя.

13.1. В случае некачественного оказания услуг, что подтверждается Актами об обнаруженных недостатках, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % от ежемесячной стоимости услуг Исполнителя за каждый установленный факт нарушения. Сумма штрафа удерживается из ежемесячной оплаты услуг.

13.2. В случае неоднократного (более двух раз подряд) неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик имеет право досрочно расторгнуть договор, путем направления письменного уведомления Исполнителю за три календарных дня до расторжения. С момента получения уведомления Исполнителем настоящий договор считается расторгнутым.

13.3. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика в процессе исполнения своих обязательств по настоящему Договору

14. Перечень работ по уборке помещений

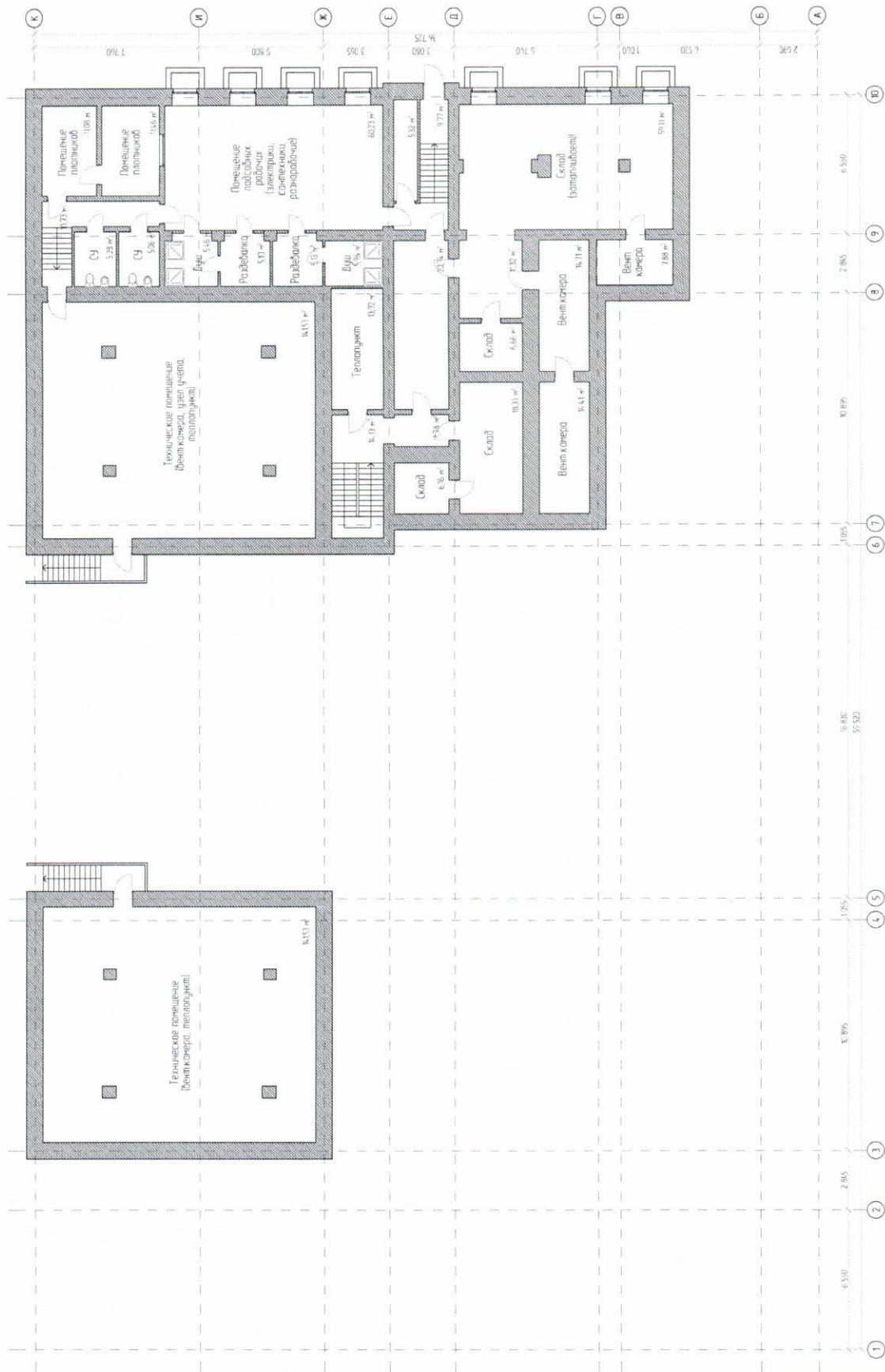
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО УБОРКЕ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование работ	Периодичность			
		Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно	1 раз в 2 месяца
1. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
1	Сбор мусора и перемещение его к контейнерам	X			
2	Удаление пыли с радиаторов отопления, декоративных экранов радиаторов, подоконников		X		
3	Влажная уборка стеклянных поверхностей (зеркала, стеклянные перегородки)	X			
4	Обработка пылесосом грязезащитных ковриков	X			
5	Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, доводчиков, дверных блоков, дверных ручек, колонн высотой до 200 см	X			
6	Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей выключателей и розеток	X			
7	Удаление пыли, следов пальцев и других локальных загрязнений с подоконников и оконных рам	X			
8	Опорожнение мусорных корзин с заменой пакетов	X			
9	Мытье мусорных корзин бактерицидным средством		X		
10	Удаление пыли с вертикальных и горизонтальных поверхностей не выше 200 см.	X			
11	Подметание полов с твердым покрытием	X			
12	Влажная уборка полов с твердым покрытием	X			
13	Влажная уборка и удаление пыли с радиаторов отопления, пожарных гидрантов, декоративных экранов радиаторов		X		
14	Влажная уборка и удаление пыли с плинтусов	X			
15	Удаление пыли с настенных светильников не под напряжением			X	
16	Удаление пыли с потолочных светильников не выше 300 см				X
17	Влажная уборка полов с твердым покрытием	X			
18	Вакуумная чистка грязезащитного и коврового покрытия	X			
19	Очистка от грязи ниш размещения грязезащитных покрытий		X		

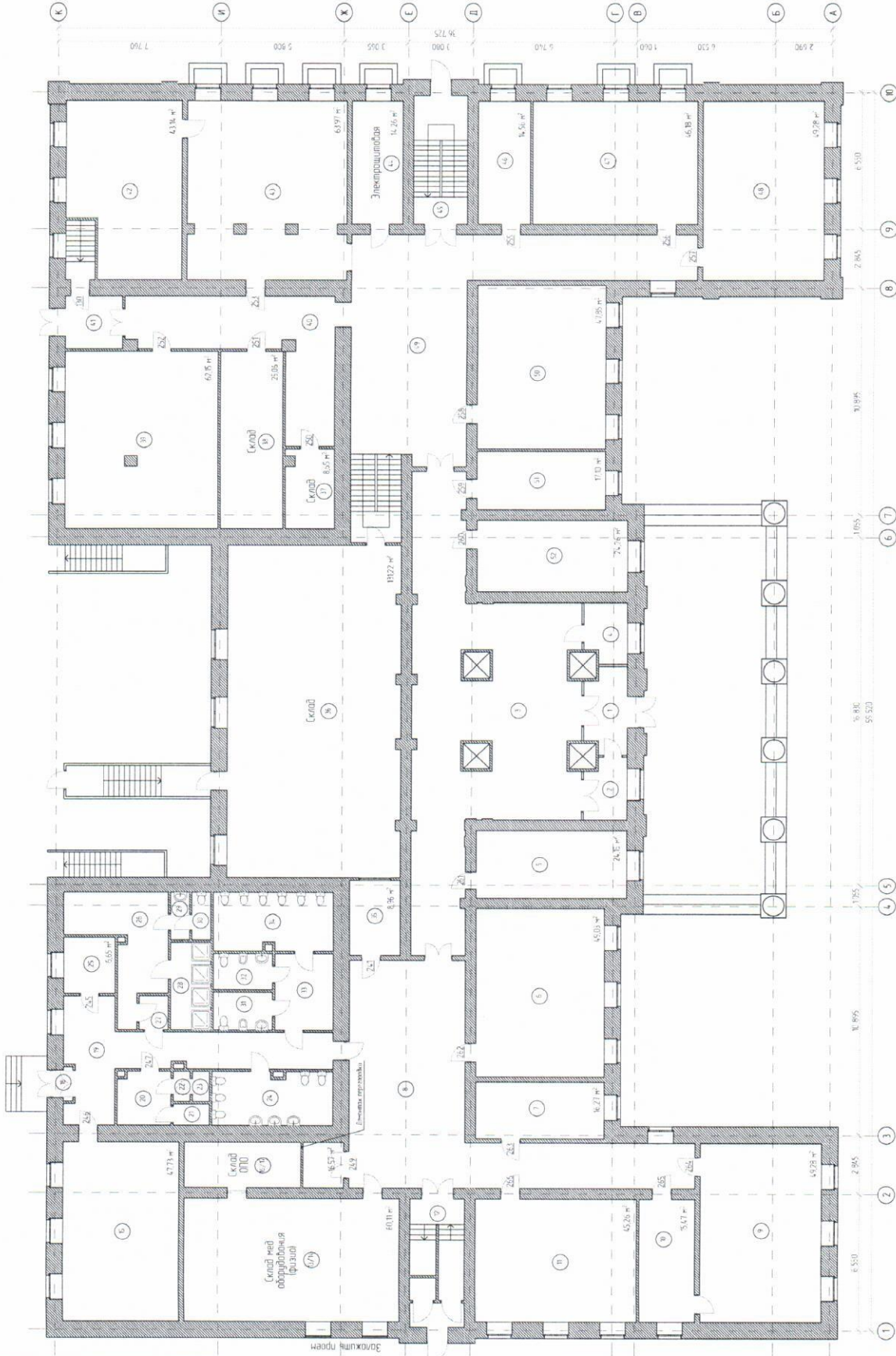
20	Химическая чистка ковровых покрытий						X		
2. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ И КОРИДОРЫ									
1	Сбор мусора и перемещение его к контейнерам		X						
2	Влажная уборка полов с твердым покрытием		X						
3	Влажная уборка и удаление пыли с плинтусов		X						
4	Влажная уборка горизонтальных и вертикальных поверхностей ступенек лестниц		X						
5	Удаление локальных загрязнений со стен высотой до 200 см						X		
6	Удаление пыли, локальных загрязнений, полировка горизонтальных перил лестниц						X		
7	Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей выключателей и розеток						X		
8	Удаление пыли с радиаторов отопления, декоративных экранов радиаторов						X		
9	Удаление пыли с потолочных светильников не выше 300 см							X	
3. САНИТАРНЫЕ УЗЛЫ									
1	Удаление мусора из корзин, протирка, замена пакетов по мере загрязнения		X						
2	Контроль наличия расходных материалов в диспенсерах, их своевременная заправка		X						
3	Мытье мусорных корзин бактерицидным средством					X			
4	Удаление локальных загрязнений со стен на высоту до 200см, дверей, доводчиков, дверных блоков, дверных ручек		X						
5	Влажная уборка полов с твердым покрытием		X						
6	Влажная уборка плинтусов		X						
7	Удаление пыли и локальных загрязнений с кафельных стен не выше 200 см						X		
8	Полировка зеркал и стеклянных поверхностей		X						
9	Влажная уборка светильников (не под напряжением)					X			
10	Влажная уборка, удаление водного и известкового камня		X						

11	Удаление известкового налета с кранов	X					
12	Влажная уборка, удаление ржавчины, мочевого, водного и известковых камней с внутренней и внешней поверхности писсуаров и унитазов	X					
13	Влажная уборка крышек и сидений унитазов	X					
14	Удаление пыли с радиаторов отопления, декоративных экранов радиаторов, подоконников	X					
15	Мытье писсуаров, унитазов, сидений унитазов, раковин, смесителей арматуры бактерицидным средством (дезинфекция)	X					
16	Удаление пыли с решеток вентиляции на потолках не выше 300 см				X		
17	Влажная уборка дверных рам и петель		X				
18	Протирка наружной поверхности подводки		X				
19	Генеральная уборка и дезинфекция санузлов		X				
4.ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КАБИНЕТЫ)							
1	Сбор мусора и его перемещение к контейнерам, замена полиэтиленовых пакетов	X					
2	Мытье мусорных корзин бактерицидным средством		X				
3	Удаление локальных загрязнений со стен на высоту до 200 см, дверей, доводчиков, дверных блоков, дверных ручек	X					
4	Влажная уборка полов с твердым покрытием	X					
5	Вакуумная чистка коврового покрытия пылесосом	X					
6	Влажная уборка плинтусов		X				
7	Удаление следов пальцев, локальных загрязнений с металлических поверхностей	X					
8	Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, доводчиков, дверных блоков, дверных ручек	X					
9	Удаление локальных загрязнений и влажная уборка открытых поверхностей рабочих столов (свободных от документов), наружных горизонтальных и вертикальных поверхностей шкафов, тумбочек, стеллажей, другой офисной мебели		X				

Цокольный этаж



План 1-20 этажа

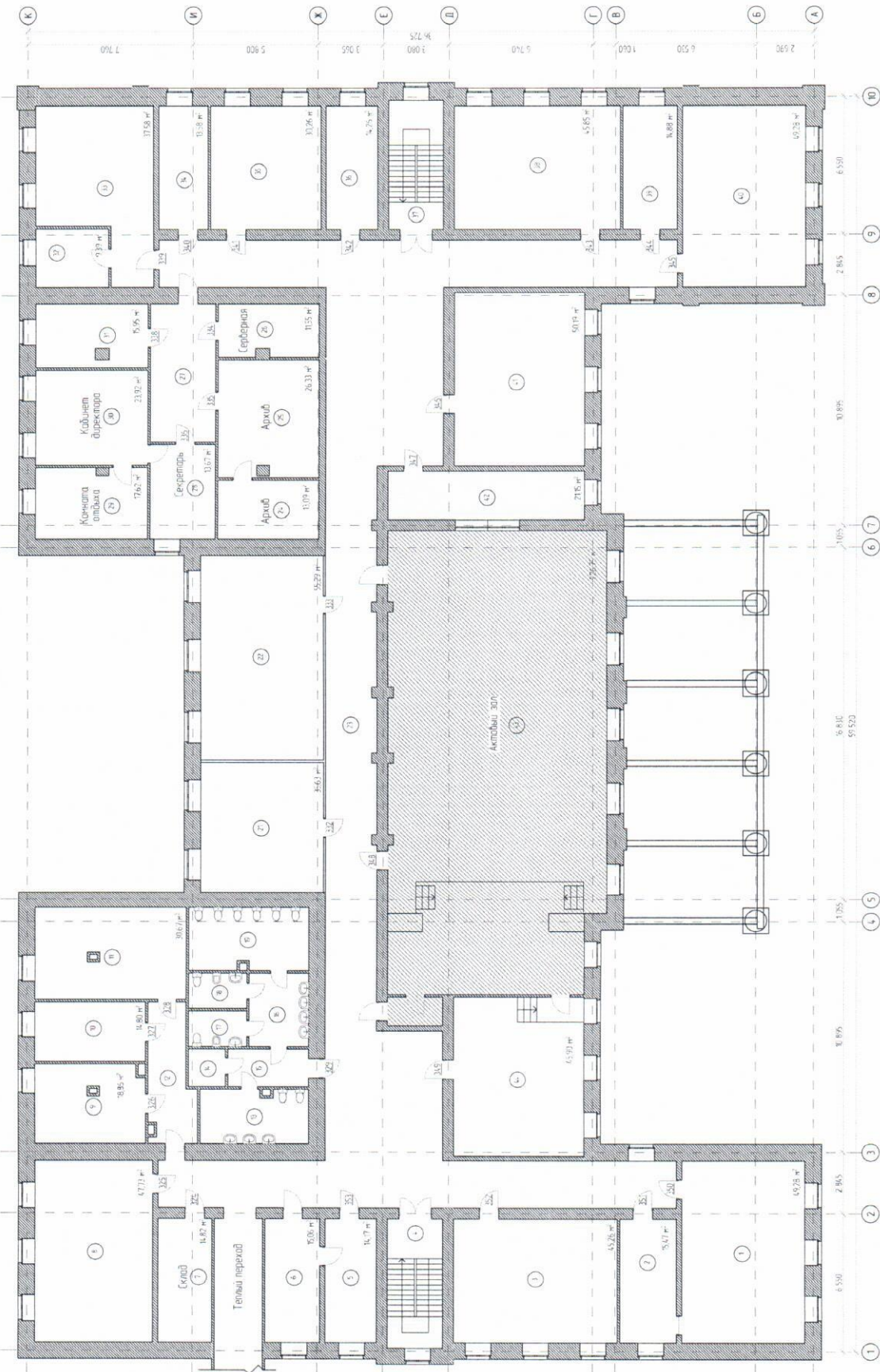


Экспликация 1-20 этажа

№	Наименование	Площадь
1	Тендер	8,68
2	Тендер	5,74
3	Холл	115,57
4	Канцелярия	5,75
5	Кабинет (преступный орудий)	24,15
6	Кабинет (АХД)	4,903
7	Кабинет (АХД)	16,27
8	Коридор	8,555
9	Кабинет (кардический отдел)	4,928
10	Кабинет (Ручево Н. В.)	15,47
11	Полоса (проектировщик)	4,526
12	Лестничная клетка	16,61
13/14	Салон (обработка фриз)	60,11
15	Кабинет II	4,833
16/17	Коридор	16,57
18	Тендер	1,42
19	Коридор	32,32
20	Полоса	6,31
21	Полоса	1,71
22	Полоса	1,4
23	Полоса	1,4
24	Салон	14,26
25	Полоса (II)	6,65
26	Полоса (Дружба)	18,56
27	Тендер	2,15
28	Дружба	7,79
29	Учебный	2,08
30	Салон	2,08
31	Салон	4,89
32	Салон	4,73
33	Коридор	9,88
34	Салон	16,09
35	Один зал	8,96
36	Салон	13,82
37	Салон	8,65
38	Салон	25,06
39	Полоса (Полоса)	62,15
40	Коридор	36,26
41	Тендер	7,81
42	Полоса (Полоса)	4,34
43	Полоса (Полоса)	64,58
44	Забавная полоса	14,26
45	Лестничная клетка	16,48
46	Кабинет (один зал)	14,56
47	Кабинет (один зал)	46,48
48	Кабинет (один зал)	49,28
49	Коридор	93,80
50	Кабинет (АХД)	47,85
51	Полоса (Полоса)	17,10
52	Кабинет (Полоса Н. А.)	24,26
		1 405,77 м

Итого: 71 шт. рабочих мест

План 2-20 этажа



Итого: 75 шт. рабочих мест

Заседания 2-40 этажа

№	Наименование	Площадь
1	Кабина (интересный отдел)	4,28
2	Кабина (сервисный отдел)	7,47
3	Кабина (интересный отдел)	4,26
4	Лестничная клетка	16,61
5	Кабина (интересный отдел)	7,17
6	Кабина (интересный отдел)	7,06
7	Салон ТТК (Коридор)	14,82
8	Кабина (интересный отдел)	4,773
9	Кабина (интересный отдел)	7,15
10	Кабина (интересный отдел)	14,80
11	Кабина (интересный отдел)	30,96
12	Коридор	12,90
13	Салон	12,48
14	Техническое помещение	10,6
15	Техническое помещение	6,69
16	Учебный класс	9,72
17	Салон	4,57
18	Салон	4,57
19	Салон	7,28
21	Кабина (интересный отдел)	35,63
22	Кабина (интересный отдел)	55,29
23	Коридор	25,02
24	Архив	11,09
25	Архив	26,33
26	Сервисная	11,55
27	Коридор	20,41
28	Сервисная	11,67
29	Кабина (интересный отдел)	11,62
30	Кабина (интересный отдел) ТТК и ЛТ	21,92
31	Кабина (интересный отдел)	7,95
32	Кабина (интересный отдел)	9,39
33	Кабина (интересный отдел)	37,58
34	Кабина (интересный отдел)	11,58
35	Кабина (интересный отдел)	30,26
36	Кабина (интересный отдел)	14,26
37	Лестничная клетка	7,48
38	Кабина (интересный отдел)	45,85
39	Кабина (интересный отдел)	14,88
40	Кабина (интересный отдел)	47,28
41	Кабина (интересный отдел)	50,79
42	Мастерская IT	21,15
43	Актовый зал	277,41
44	Кабина (IT)	45,90
	Итого	1 413,87 м²