



ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
«ЦЕНТР ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПАТОЛОГИИ»**

628011 Тюменская обл., ХМАО – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, 73
тел/факс.: 8(3467)362-555
e-mail: info@cpphmao.ru, <http://cpphmao.ru>

ОКТМО 71871000, ОКПО 98768388, ИНН 8601030734,
КПП 860101001, БИК 007162163, ОГРН 1078601000048
Казначейский счет 03224643718000008700
Единый казначейский счет 40102810245370000007

Исх. № 3056

«13 » Мая 2024 г.

Руководителю организации

Уважаемый руководитель!

Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Центр профессиональной патологии» выражает Вам свое почтение и просит предоставить коммерческое предложение в соответствии с приложенным техническим заданием.

Коммерческое предложение просим направить на электронный адрес отдела закупок ro@cpphmao.ru.

Приложение:

-Техническое задание.

Главный врач

Н.В. Ташланов

Исполнитель:
Миронова Д.К.
8(3467)362-555 доб.547

Техническое задание
на выполнение работ по комплексному обслуживанию и уборке палат,
расположенных в стационарном отделении АУ «Югорский центр профессиональной
патологии»

Предмет закупки: Выполнение работ по комплексному обслуживанию и уборке палат
Заказчик: АУ «Югорский центр профессиональной патологии»
ИНН/КПП: 8601030734/860101001
Объект: Профпатологическое отделение. Стационар.
Юридический адрес: 628011, Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, дом 73
Адрес оказания услуг: 628010, Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Тобольский тракт, д.4
Период оказания услуг: 01.04.2024 г.-31.12.2024 г.
Периодичность оказания услуг: ежедневно, кроме праздничных дней
Количественные показатели: общая площадь уборки – 815 кв.м.

1. Требования к содержанию и качеству услуг:

1.1. Предоставляемые услуги должны выполняться с четкой организацией труда и соблюдением трудового законодательства Российской Федерации, квалифицированным персоналом.

1.2. Предоставляемые услуги должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 58393-2019 «Услуги профессиональной уборки — клининговые услуги. Уборка в медицинских организациях. Общие требования».

1.3. Услуги должны оказываться качественно, в полном объеме в соответствии с перечнем и периодичностью оказываемых услуг (Приложение №1).

1.4. Оказание услуг должно производиться с использованием специального оборудования, рабочего инвентаря в соответствии с технологией уборки. Оборудование для уборки, рабочий инвентарь, предоставляется Исполнителем и включено в стоимость услуг.

1.5. Исполнитель берет на себя обязательства по обеспечению работников специальной одеждой (униформа единого образца), специализированной техникой, уборочным оборудованием, инвентарем (отдельный инвентарь для уборки санузлов, отдельный инвентарь для уборки палат и коридоров), моющими, дезинфицирующими средствами, и химическими реагентами для оказания необходимого объема услуг по уборке помещений. Связанные с этим расходы входят в стоимость услуг.

1.6. При оказании услуг в полном объеме при проведении всех видов работ Исполнитель должен использовать расходные материалы: хозяйственный инвентарь, чистящие средства для уборки (моющие средства для пола, стекла, пластика, чистящие средства щелочные и кислотные, чистящие средства для санузлов, дезинфицирующие средства) и иные приспособления (тряпки, щетки, швабры, ведра и т.д.), пакеты для сбора мусора. Данный перечень расходных материалов предоставляется за счет Исполнителя (входит в стоимость цены за квадратный метр).

1.7. Средства гигиены: туалетная бумага предоставляются за счет Исполнителя (входят в стоимость цены за квадратный метр).

1.8. Выкладка туалетной бумаги в санузлах должна осуществляться по мере расходования. Пакеты для сбора мусора должны заменяться ежедневно во время комплексной уборки.

1.9. Удаление пыли с предметов мебели должно производиться с помощью вязкозных салфеток. Для чистки кожи, мебели из специфических материалов должны

использоваться специализированные средства – свой тип (вид) для каждого вида уборки и поверхностей.

1.10. Мытье окон осуществляется раз в год по заявке Заказчика. (Заявка оформляется в письменном виде на имя ответственного лица со стороны Исполнителя, сроки оказания данной услуги 4 рабочих дня)

1.11. Исполнитель (рабочий персонал Исполнителя) должен строго соблюдать режим времени оказания услуг, установленный на объектах Заказчика.

1.12. Исполнитель назначает лицо, ответственное за координацию и деятельность персонала, а также качество оказываемых услуг

1.13. Исполнитель несет материальную ответственность за порчу имущества и оборудования Заказчика при оказании услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.14. Исполнитель обязан предупреждать Заказчика об обнаружении возможных неблагоприятных последствий, которые могут возникнуть в процессе оказания услуг и приостановить их оказание до получения соответствующих указаний Заказчика.

1.15. Исполнитель осуществляет ежедневный контроль за работой персонала на объекте (наличие расходных средств и т.п.), а также обеспечивает взаимодействие с Заказчиком по качеству предоставления клининговых услуг.

1.16. Исполнитель обязан использовать методы уборки, сохраняющие имущество Заказчика, соблюдать технологии оказания услуг, их высокое качество, а также экологическую безопасность применяемых моющих средств.

1.17. В случае обнаружения недостатков в выполненной работе немедленно их устранить, а если это невозможно, устранить недостатки в разумный срок.

1.18. Услуги по уборке помещений должны оказываться с безвозмездным исправлением всех выявленных недостатков, с соблюдением режимных требований, установленных на объекте Заказчика.

1.19. Исполнитель в праве добавлять или убавлять количество персонала, осуществляющего уборку помещений и территории на своё усмотрение.

2. Требования к безопасности оказываемых услуг:

2.1. Исполнитель должен обеспечить соблюдение обслуживающим персоналом правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, электробезопасности и санитарных норм при выполнении работ/ оказании услуг.

2.2. Технические средства, оборудование, хозяйственный инвентарь, профессиональные дезинфицирующие (обеззараживающие), чистящие, моющие химические средства и прочие расходные материалы, используемые при оказании услуг, должны соответствовать стандартам экологической безопасности и требованиям законодательства и санитарным правилам и нормам.

2.3. При уборке помещений запрещается применять легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.)

2.4. При уборке помещений запрещается протирать влажной ветошью электрические розетки и устройства, находящиеся под напряжением.

2.5. Хозяйственный инвентарь, используемый для уборки санузлов, должен иметь маркировку, отличную от маркировки уборочного инвентаря, используемого для уборки других помещений. Хозяйственный инвентарь, используемый для уборки туалетов, запрещается применять для уборки других помещений.

2.6. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для персонала Заказчика, посетителей, пациентов. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, пропускного режима, правил техники безопасности и охраны труда, внутренних положений, инструкций и требований администрации Заказчика – является обязательным условием для выполнения Исполнителем.

3. Требования к персоналу:

3.1. Подбор персонала, предоставляемый Исполнителем на объекты Заказчика должен осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации (персонал должен иметь соответствующие разрешительные документы).

3.2. По запросу Заказчика Исполнитель обязан предъявить документы, подтверждающие наличие медицинских книжек, журнал по инструктажу персонала о прохождении инструктажа по пожарной безопасности и технике безопасности на рабочем месте

3.3. Персонал Исполнителя должен:

- иметь опрятный и аккуратный внешний вид;
- иметь униформу;
- знать русский язык в достаточном объеме для выполнения условий, описанных в техническом задании;
- иметь документ, удостоверяющий личность;
- соблюдать правила внутреннего распорядка и распорядка дня, установленные на объектах Заказчика;

3.4. Исполнитель обязан обеспечить полную комплектацию персонала и непрерывность оказания услуг в случаях невыхода персонала на работу (отпуск, болезнь, увольнение и т.д.). В случае необходимости обеспечить замену работников по аргументированному требованию Заказчика, а также максимально оперативную замену заболевших или выбывших работников в течение одной рабочей смены. На время отпуска работника, Исполнитель также предоставляет соответствующую замену.

4. Стоимость услуг:

4.1. Стоимость услуг устанавливается в рублях РФ.

4.2. В стоимость услуг должны быть включены все возможные затраты Исполнителя: оборудование, уборочный инвентарь, расходные материалы (чистящие, моющие материалы) предметы личной гигиены (туалетная бумага), з/п сотрудникам (ФОТ), спецодежда и прочие возможные расходы, связанные с оказанием услуг, в т.ч. налоги, уплаченные или подлежащие уплате, и другие обязательные платежи.

Технические требования к оказанию услуг по уборке палат

Комплексное обслуживание и уборка палат, расположенных в стационарном отделении АУ «Югорский центр профессиональной патологии»

Комплексное обслуживание заключается в подготовке объекта к размещению пациента стационарного отделения и состоит в наведении и поддержании чистоты во всех помещениях мест временного размещения пациентов стационара. Уборка палат производится ежедневно 2 раза в день.

1. Комплексное обслуживание и уборка палат подразделяется на следующие виды:

- **Основная уборка.** Проводится с 08:00 до 12:00 ежедневно. Проводится во время проживания пациента, без необходимости освобождения помещения.
- **Поддерживающая уборка.** Проводится с 16:00 до 20:00 ежедневно. Проводится во время проживания пациента в палате, без необходимости освобождения помещения.
- **Выездная уборка.** Производится при выезде пациента из стационара. Проводится при отсутствии проживающих в палате. Ориентировочно проводится один раз в 12-14 дней.
- **Генеральная уборка.** Производится не реже 1 раза в месяц. Проводится при отсутствии проживающих в палате.

Все виды уборок включают использование при проведении уборки дезинфицирующих растворов.

Основная уборка (1-я уборка) с 08:00 до 12:00.

Помещение	Перечень выполняемых работ
Комната, коридор	• замена постельного белья на 6-й день после заезда пациента; • влажная обработка наматрасника; • замена махровых изделий; • вынос мусора, мытье с применением дезинфицирующего раствора мусорной корзины; • замена пакета в мусорной корзине; • удаление пыли со всех осветительных приборов; • влажная уборка всех горизонтальных и вертикальных поверхностей мебели: столов, стульев, прикроватных тумбочек, спинки и основания кроватей, шкафов, настенной вешалки, багажницы, отопительных приборов (обогреватели, батареи и трубы); телевизоров; телефонных аппаратов; электрических розеток и выключателей; доводчиков; • влажная уборка всех внутренних поверхностей мебели: прикроватных тумбочек, шкафов; • мытье подоконников, плинтусов, дверей и дверных коробов, дверных ручек; • сухая уборка пылесосом мягкой мебели и ковровых покрытий; • удаление пятен и видимых загрязнений со стен; • мытье всех стеклянных и зеркальных поверхностей с последующим натиранием до блеска;
Ванная комната	• вынос мусора, мытье мусорной корзины; • замена пакета в мусорной корзине; • оснащение туалетной бумагой в рулонах; • оснащение махровым полотенцем - 3 шт. (замена в случае

	необходимости, полная замена осуществляется 1 раз в 6 дней); • мытье кафельной плитки на всю высоту; душевой кабины и ванн; всей имеющейся сантехники (снаружи и внутри) с последующим натираем всех поверхностей насухо; • удалением известкового налета и загрязнений средней, сильной степени сложности; • влажная уборка зеркальной подсветки; • мытье электросушилки для полотенец, крючков для полотенец, бумагодержателей, кармана для гигиенический пакетов, ершик со стаканом с последующим натираем насухо; • мытье всех стеклянных, зеркальных поверхностей и смесителей с последующим натираем до блеска; • мытье дверей и дверных коробов, дверных ручек; • мытье пола и коробов с применением дезинфицирующего средства и с последующим натираем насухо;.
Балкон (в теплое время года)	• мытье подоконников, кафельных отбойников, дверей и дверных коробов, дверных ручек; • мытье пола с применением дезинфицирующего средства и с последующим натираем насухо.

Поддерживающая уборка (2-я уборка) с 16:00 до 20:00

Помещение	Перечень выполняемых работ:
Комната, коридор	• вынос мусора, мытье с применением дезинфицирующего раствора мусорной корзины; • замена пакета в мусорной корзине; • влажная уборка с применением дезинфицирующего средства со всех горизонтальных поверхностей мебели: столов, стульев, прикроватных тумбочек, тумб под мини-бары, спинки и основания кроватей, шкафов, настенной вешалки, багажницы, пресс-для брюк; телевизоров; телефонных аппаратов; электрошита; • влажная уборка с применением дезинфицирующего средства со всех внутренних поверхностей мебели: прикроватных тумбочек, тумба под мини-бар, шкафов; • влажная уборка подоконников, плинтусов, дверей и дверных коробов, дверных ручек; • влажная уборка всех стеклянных и зеркальных поверхностей с последующим натираем до блеска;
Ванная комната	• вынос мусора, мытье мусорной корзины; • замена пакета в мусорной корзине; • оснащение туалетной бумагой; • мытье душевой кабины и ванн; всей имеющейся сантехники (снаружи и внутри) с последующим натираем всех поверхностей насухо; • влажная уборка всех стеклянных, зеркальных поверхностей и смесителей с последующим натираем до блеска; • мытье пола и коробов с применением дезинфицирующего средства и с последующим натираем насухо; • оснащение предметами индивидуального пользования.

Выездная уборка (после выезда пациента), в среднем 1 раз в 12-14 дней.

Помещение	Перечень выполняемых работ:
Комната, коридор	• замена постельного белья, наматрасника, одеяло и подушек; • замена всех махровых изделий; • вынос мусора, мытье с применением дезинфицирующего раствора мусорной корзины; • замена пакета в мусорной корзине; • удаление пыли со всех осветительных приборов, вентиляционных решеток с последующим удалением загрязнений (при необходимости производится совместно с представителем технической службы); • влажная очистка от пыли карнизов, гардин и жалюзи; • мытье всех горизонтальных и вертикальных поверхностей мебели: столов, стульев, прикроватных тумбочек, спинки и основания кроватей, шкафов, настенной вешалки, багажницы, отопительных приборов (обогреватели, батареи); • влажная обработка поверхности телевизоров; телефонных аппаратов; электрических розеток и выключателей, наружная обработка электрошита, доводчиков; • мытье всех внутренних поверхностей мебели: прикроватных тумбочек, шкафов; • мытье подоконников, плинтусов, дверей и дверных коробов, дверных ручек; • сухая уборка пылесосом мягкой мебели и ковровых покрытий; • удаление пятен и видимых загрязнений со стен; • мытье всех стеклянных и зеркальных поверхностей с последующим натиранием до блеска;
Ванная комната	• вынос мусора, мытье мусорной корзины; • замена пакета в мусорной корзине; • оснащение туалетной бумагой; • мытье кафельной плитки на всю высоту; душевой кабины и ванн; всей имеющейся сантехники (снаружи и внутри) с последующим натиранием всех поверхностей насухо; • удалением известкового налета и загрязнений средней, сильной степени сложности; • влажная уборка зеркальной подсветки, вентиляционных решеток (при необходимости производится совместно с представителем технической службы); • мытье электросушилки для полотенец, крючков для полотенец, бумагодержателей, кармана для гигиенических пакетов, ершик со стаканом с последующим натиранием насухо; • мытье всех стеклянных, зеркальных поверхностей и смесителей с последующим натиранием до блеска; • мытье дверей и дверных коробов, дверных ручек; • мытье пола и коробов с применением дезинфицирующего средства и с последующим натиранием насухо.
Балкон (в теплое время года)	• мытье подоконников, кафельных отбойников, дверей и дверных коробов, дверных ручек; • мытье пола с применением дезинфицирующего средства и с последующим натиранием насухо.

Генеральная уборка, проводится не реже 1 раз в месяц.

Помещение	Перечень выполняемых работ:
Комната, коридор	• снятие штор, тюлей, чехла для стула, покрывала и пледа с последующим возвратом после стирки; • влажная обработка матраса; • замена постельного белья, наматрасника, одеяла и подушек; • замена всех махровых изделий; • вынос мусора, мытье с применением дезинфицирующего раствора мусорной корзины; • замена пакета в мусорной корзине; • удаление пыли со всех осветительных приборов, вентиляционных решеток с последующим удалением загрязнений (при необходимости производится совместно с представителем технической службы); • мытье карнизов, гардин, жалюзи, оконных рам и окна со стороны комнаты; • мытье всех горизонтальных и вертикальных поверхностей мебели: столов, стульев, прикроватных тумбочек, спинки и основания кроватей, шкафов, настенной вешалки, багажницы, отопительных приборов (обогреватели, батареи и трубы); • влажная обработка поверхностей телевизоров; телефонных аппаратов, электрических розеток и выключателей; наружная обработка электрошита; доводчиков; • мытье всех внутренних поверхностей мебели: прикроватных тумбочек, шкафов • мытье подоконников, плинтусов, дверей и дверных коробов, дверных ручек; • химчистка ковровых покрытий и мягкой мебели; • влажная уборка, а также удаление пятен и видимых загрязнений со стен; • мытье всех стеклянных и зеркальных поверхностей с последующим натиранием до блеска.
Ванная комната	• вынос мусора, мытье мусорной корзины; • замена пакета в мусорной корзине; • оснащение туалетной бумагой; • мытье кафельной плитки на всю высоту; потолка; душевой кабины и ванн; всей имеющейся сантехники (снаружи и внутри) с последующим натиранием всех поверхностей насухо; • удаление известкового налета и загрязнений средней, сильной степени сложности; • чистка межплиточных швов на стенах и полу с помощью парогенератора; • мытье зеркальной подсветки, вентиляционных решеток (при необходимости производится совместно с представителем технической службы); • мытье электросушилки для полотенец, крючков для полотенец, бумагодержателей, кармана для гигиенических пакетов, ершик со стаканом с последующим натиранием насухо; • мытье всех стеклянных, зеркальных поверхностей и смесителей с последующим натиранием до блеска;

	• мытье дверей и дверных коробов, дверных ручек; • мытье пола и коробов с применением дезинфицирующего средства и с последующим натираанием насухо.
Балкон (в теплое время года)	• мытье подоконников, кафельных отбойников, дверей и дверных коробов, дверных ручек; • мытье окон с внутренней стороны балкона, оконных рам и потолка; • мытье пола с применением дезинфицирующего средства и с последующим натираанием насухо.